Département du Morbihan

COMMUNE DE BADEN

Route de Port-Blanc

"Le Clos Mané Ormand"

Indivision CRENEGUY

PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE

DATE	NATURE DES MODIFICATIONS

Cadastre : Section ZR | Parcelle n° 98

géo bretagne sud

Aménagement durable
Environnement et paysages
Ingénierie VRD
Droit de l'urbanisme
Géomètres-experts

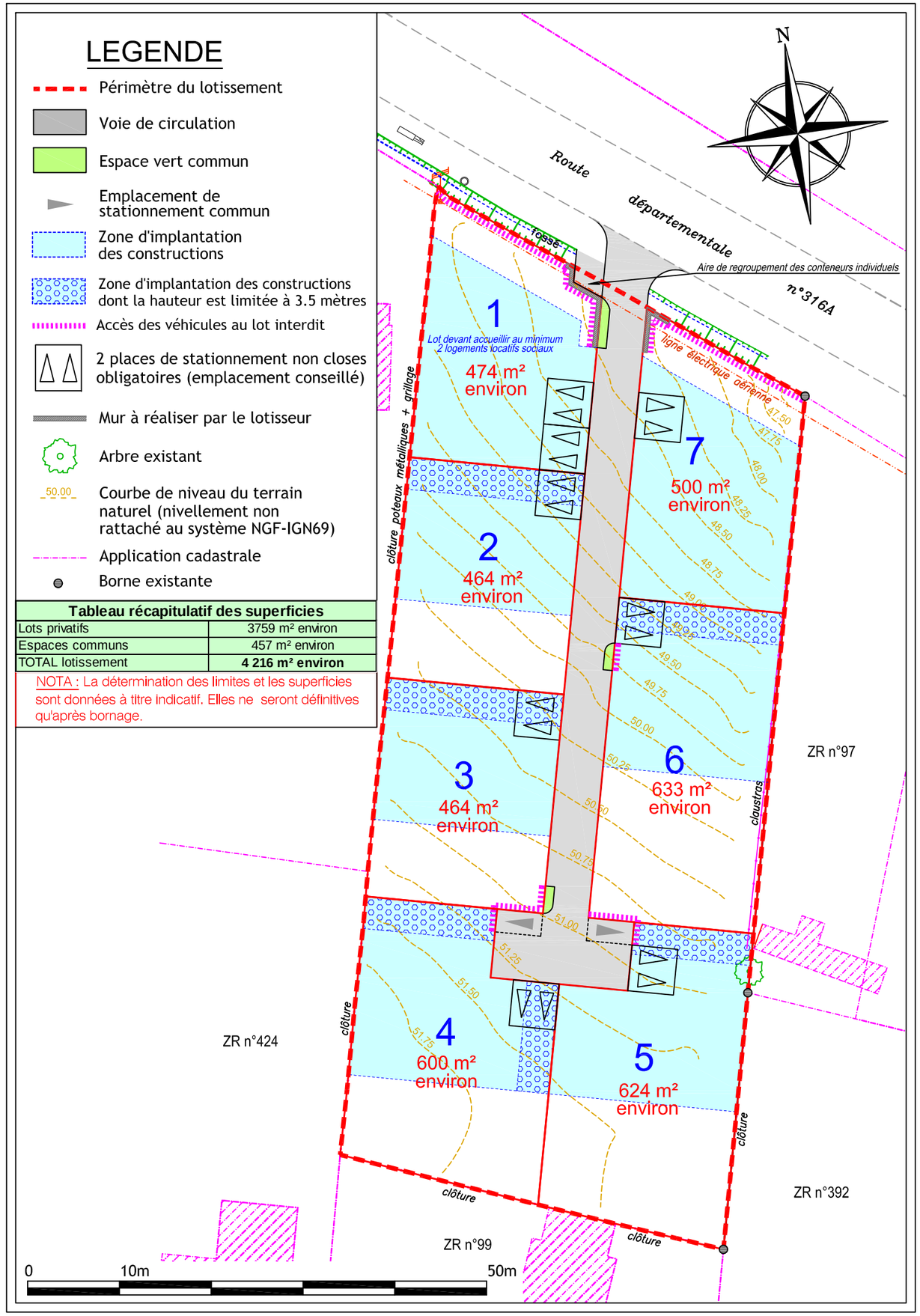
Parc d'Activités de Laroiseau
8 rue Ella MAILLART
BP 30185 56005 VANNES CEDEX

Tel : 02 97 47 23 90
Fax : 02 97 42 76 03
E-mail : vannes@geobretagnesud.com
Web : www.geobretagnesud.com

Echelle : 1/500	PA 4
Pièce établie le :	02.09.2013
Référence dossier :	11v598
Réf info :	11v598 actif.dwg

LEGENDE

- Périmètre du lotissement
- Voie de circulation
- Espace vert commun
- Emplacement de stationnement commun
- Zone d'implantation des constructions
- Zone d'implantation des constructions dont la hauteur est limitée à 3.5 mètres
- Accès des véhicules au lot interdit
- 2 places de stationnement non closes obligatoires (emplacement conseillé)
- Mur à réaliser par le lotisseur
- Arbre existant
- 50.00 Courbe de niveau du terrain naturel (nivellement non rattaché au système NGF-IGN69)
- Application cadastrale
- Borne existante

Tableau récapitulatif des superficies	
Lots privatifs	3759 m² environ
Espaces communs	457 m² environ
TOTAL lotissement	**4 216 m² environ**

NOTA : La détermination des limites et les superficies sont données à titre indicatif. Elles ne seront définitives qu'après bornage.