

## BAREME D'HONORAIRES

(Ces taux et forfaits s'entendent HT ou TTC soit actuellement une TVA à 20%)

### HONORAIRES DE NEGOCIATION SUR LES TRANSACTIONS : HABITATION (charge acquéreur)

De 0 à 59 999,99 € net vendeur	forfait de 4 000,00 € TTC
De 60 000,00 € à 149 999 € net vendeur	7 % TTC
De 150 000,00 € à 299 999 € net vendeur	6 % TTC
De 300 000,00 € net vendeur à plus	5 % TTC

### HONORAIRES DE LOCATION D'HABITATION NUES OU MEUBLEES

(Sur les loyers annuels hors charges : Visites, constitution dossier, rédaction et signature du bail, EDL entrées et sorties)

De 0 à 400,99 €	8 % dont 2 € TTC / m <sup>2</sup> pour l'EDL
De 401,00 € à 600,99 €	7 % dont 2 € TTC / m <sup>2</sup> pour l'EDL
De 601,00 € à plus	6 % dont 2 € TTC / m <sup>2</sup> pour l'EDL

Honoraires de négociation en sus de 100,00 € ttc à la charge du bailleur

Honoraires de renouvellement ou d'avenant au bail 100,00 € ttc à la charge du demandeur

Prestation d'EDL seul, entrée ou sortie 240,00 € ttc à la charge du bailleur

### HONORAIRES DE NEGOCIATION SUR LES TRANSACTIONS : ENTREPRISES – FONDS DE COMMERCE – DROIT AU BAIL – PAS DE PORTE – MURS COMMERCIAUX – PARTS SOCIALES

De 0 à 120 000,00 € ht	forfait de 10 000,00 € HT (charge acquéreur)
De 120 001,00 € à plus	8 % HT (charge acquéreur)

### HONORAIRES DE LOCATIONS : ENTREPRISES – COMMERCE – PROFESSIONNELS (charge preneur)

Loyer annuel HT inférieur ou égal à 10 000,00 € HT	forfait de 2 000,00 € HT (EDL inclus)
Au-delà de 10 001,00 € HT	25 % HT du loyer HT, HC, HF (EDL inclus)

Honoraires rédaction de bail ou renouvellement de bail 1 mois de loyer HT et HC forfait minimum de 1 500,00 € HT

### HONORAIRES VENTE EN VIAGER – VENTE A TERME – NUE-PROPRIETE (charge acquéreur, sauf convention différente entre les parties)

De 0 à 150 000,00 € net vendeur	forfait de 9 000,00 € TTC
De 150 001,00 € à 500 000,00 € net vendeur	8 % TTC
De 500 001,00 € net vendeur à plus	7 % TTC